



**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 грудня 2023 року

№ 31

м.Радехів

**Про затвердження «Програми з проведення
інвентаризації земель комунальної власності та
організації робіт землеустрою на території
Радехівської міської територіальної громади на 2024рік»**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту, постійної комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян, постійної комісії з питань соціально-гуманітарного розвитку територій, інформаційного забезпечення, освіти, охорони здоров'я, культури, молоді і спорт та ЖКГ, постійної комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Програму з проведення інвентаризації земель комунальної власності та організації робіт землеустрою на території Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік (додаток №1).
2. Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних асигнувань.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту- голова П.Ткачук.
4. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

Додаток
до рішення сесії
Радехівської міської ради від
15.12.2023р. № 31

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Радехівської міської
ради № 31 від «15 » грудня 2023 р.

Міський голова Степан КОХАНЧУК

Програма з проведення інвентаризації земель комунальної власності та організації робіт землеустрою на території Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань планування,
бюджету, фінансів,
енергозбереження,
інвестицій та транспорту
_____ПетраТкачук
« 15» грудня 2023 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань регламенту, етики,
законності, захисту прав і
законних інтересів громадян
_____Василь Жук
« 15» грудня 2023 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань соціально-
гуманітарного розвитку
територій, інформаційного
забезпечення, освіти,
охорони здоров'я, культури,
молоді і спорту та ЖКГ
_____Юлія Кулич
« 15» грудня 2023 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань землекористування,
архітектури, будівництва,
екології та АПК
_____Руслана Мулявка
« 15» грудня 2023 року

Паспорт
програми з проведення інвентаризації земель комунальної
власності та організації робіт землеустрою на території
Радохівської міської територіальної громади на 2024 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	відділ земельних ресурсів Радохівської міської ради
2.	Дата, номер документа про затвердження програми	Рішення сесії Радохівської міської ради №31 від 15 грудня 2023
3.	Розробник програми	відділ земельних ресурсів Радохівської міської ради
4.	Відповідальний виконавець програми	відділ земельних ресурсів Радохівської міської ради
6.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає Радохівська міська рада, а виконавці суб'єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи
7.	Термін реалізації програми	2024 рік
7.1.	Етапи виконання програми	в один етап на протязі одного року
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Радохівської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	тис. гривень 360,00
9.1.	коштів бюджет Радохівської міської територіальної громади	тис. гривень
9.2.	кошти обласного бюджету	- тис. гривень

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

**ПРОГРАМА
Інвентаризації земель на території Радехівської міської
територіальної громади
на 2024 рік**

**1. Загальна характеристика Радехівської міської територіальної
громади та її земельного фонду**

Згідно з даними Державної статистичної звітності станом на 1 січня 2016 року по Радехівській міській територіальній громаді облікована загальна площа території Радехівської міської територіальної громади, яка складає 70682,20 га, в тому числі в межах населених пунктів - 10118,74 га.

**2. Мета програми інвентаризації земель на території Радехівської міської
територіальної громади**

Мета Програми інвентаризації земель на території Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік (далі - Програма) - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, наповнення міського бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

3. Визначення заходів на розв'язання яких спрямована програма

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку міста є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок – зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є завершення в найближчому часі їх інвентаризації, оновлення даних інвентаризації попередніх років.

1 січня 2013 року, набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Вказаним Законом України землі та земельні ділянки державної власності були розмежовані на землі держави та територіальних громад за чітко визначеними у Законі критеріями. Пунктом 7 Розділу II вказаного Закону визначено, що: *«з дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими»* але для чіткого та ефективного управління земельними ділянками комунальної власності потрібно встановити межі в натурі (на місцевості) вищезгаданих земельних ділянок комунальної власності.

3.1. Інвентаризація земель комунальної власності Радехівської міської територіальної громади.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

На теперішній час на території Радехівської міської територіальної громади є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: землі загального користування, зелені насадження міста та сільських населених пунктів, землі лісового фонду, землі сільськогосподарського призначення та землі запасу (не надані у власність та користування), що не використовуються або використовуються без правовстановлюючих документів, а також земельні ділянки на яких знаходяться об'єкти нерухомого майна комунальної власності.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності населених пунктів Радехівської міської територіальної громади сприятиме наповненню міського бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.

3.2. Оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності.

З 1 січня 2013 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (далі – Закон), яким були внесені зміни та доповнення до деяких законодавчих актів України.

Відповідно до Закону України від 06.09.2012р. № 5245 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» визначено, що землями комунальної власності Радехівської громади є:

- усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності;
- земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

4. Перелік завдань, заходів програми та результативні показники

Основним напрямком реалізації Програми є проведення землеустрою на місцевому рівні.

Основними заходами Програми є:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності на території Радехівської міської територіальної громади в особі Радехівської міської ради.
- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності.

5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строки й етапи виконання

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель всіх рівнів:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності Радехівської міської територіальної громади стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності дозволить вирішувати відповідно до закону питання регулювання земельних відносин та призведе до збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок передачі в оренду та подальшого продажу комунального майна.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні місцевого бюджету з урахуванням реальних можливостей.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених Програмою наведені у додатку 1 (додається).

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

**Потреба
у фінансуванні заходів, передбачених Програмою інвентаризації земель
комунальної власності та організації робіт землеустрою на території
Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік**

№ з/п	Заходи та види робіт по виготовленню землепорядної документації	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, тис. грн.	У тому числі , тис.грн.			
			Всього 2024 р.	в тому числі		Інші джерел а не забо- ронені законо м
				міський бюджет	обласний бюджет	
1.	Розроблення землепорядної документації щодо інвентаризації земель несільсько-господарського призначення що належать до комунальної власності територіальної громади в особі Радехівської міської ради (в тому числі під об'єктами нерухомого майна комунальної власності) з реєстрацією речового права комунальної власності	120,00	120,00	120,00	-	
2.	Розроблення землепорядної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення в межах та за межами населених пунктів	70,00	70,00	70,00		
3.	Розробка землепорядної документації щодо інвентаризації земель загального користування в межах населених пунктів Радехівської територіальної громади з реєстрацією комунальної власності 1.1. землі лісового фонду –міський ліс (по вул..Львівська в м.Радехів) 1.2. землі зелених насаджень – міський парк (по пр..Відродження в м.Радехів)	20,00 10,00	20,00 10,00	20,00 10,00	-	
4.	Розробка проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земель комунальної власності .	40,00	40,00	40,00		
5.	Розробка технічних документацій	100,00	100,00	100,00		

	щодо поділу земельних ділянок					
	Всього	360,00	360,00	360,00	-	

Кошти міського бюджету використовуються відповідно до кошторису виконаних робіт.

6. Організація управління та контролю

Координація виконання Програми покладається на Радехівську міську раду, комісію з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту та комісію з питань землевпорядкування, архітектури, будівництва та екології та АПК. Рішення про розроблення землевпорядної документації прийматиме Радехівська міська рада.

7. Очікувані результати

Реалізація Програми дасть змогу створити умови для ведення державного земельного кадастру, впровадження інвентаризації земель, яке дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне, своєчасне та додаткове надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель

Секретар міської ради

Марія КЛИМОЧКО

